

BINGHATTI  
SKYBLADE

DIGITAL BROCHURE

*Designed with interest*



## CROWNED IN THE CITY

Look up. Toward the sky, unyielding in every direction.  
It casts itself over this space; the city within the city.

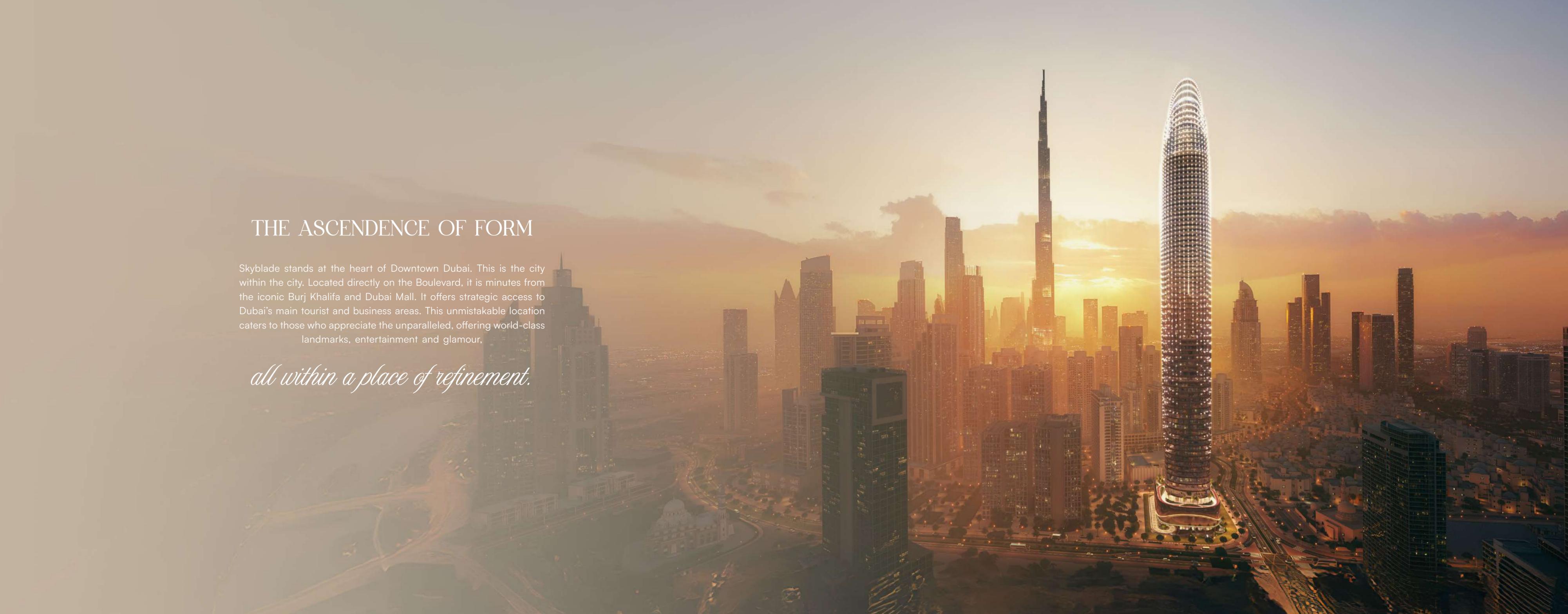
*Where ambition seeks  
its own horizon.*

*Designed with interest*

## THE ASCENDENCE OF FORM

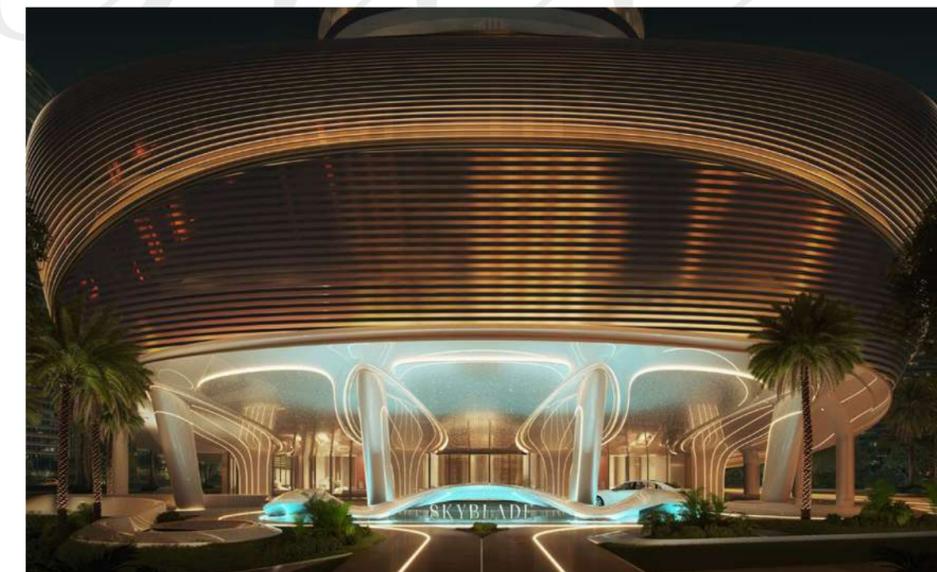
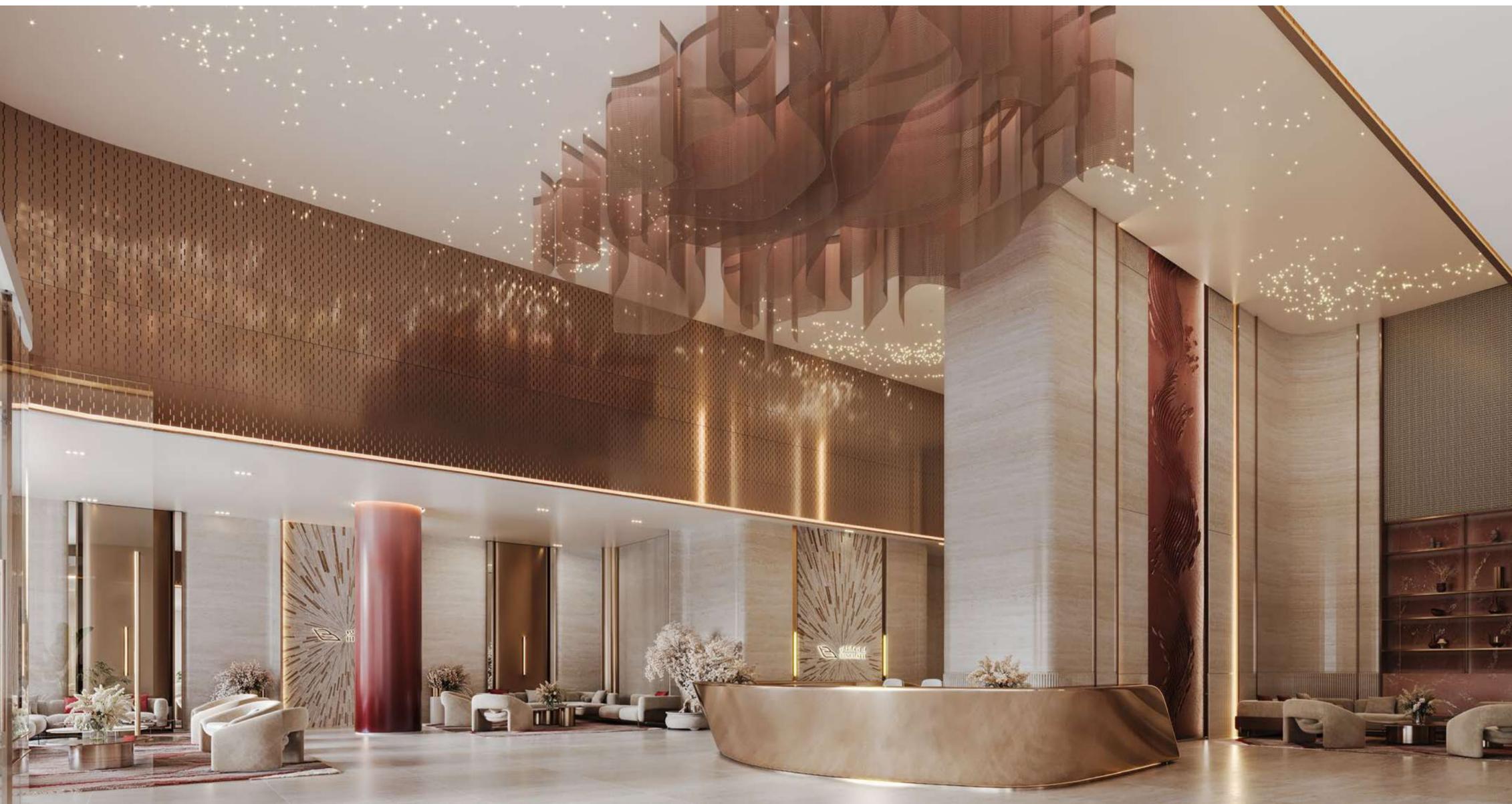
Skyblade stands at the heart of Downtown Dubai. This is the city within the city. Located directly on the Boulevard, it is minutes from the iconic Burj Khalifa and Dubai Mall. It offers strategic access to Dubai's main tourist and business areas. This unmistakable location caters to those who appreciate the unparalleled, offering world-class landmarks, entertainment and glamour.

*all within a place of refinement.*





The Skyblade



## A VISTA REMADE

Skyblade's design shows the power of light and form. Its sheer line transforms the horizon, remaking the skyline. It represents a minimalist modern design with crystalline glass façades. Satin chrome accents and a striking, iconic blade-like silhouette.

at Forum





## FOR THOSE WHO CLAIM THEIR HORIZON

Skyblade invites you into a space for discerning individuals; those who dare, who lead, who know. Find a home that reflects your aspirations, crafted with the understanding that true luxury lies not just in what you own. But in how you live.





## A WORLD OF ELEVATED EXPERIENCE

Explore the design philosophy behind Skyblade. Where every element is carefully considered and every residence crafted. With exquisite materials, from crystalline glass to meticulously chosen finishes.

Each detail reflects an unwavering belief in the exceptional.

*Defined by light  
and crowned in the sky*



## THE APEX OF ENDEAVOUR

More than a place to live, Skyblade is a testament to bold ambition. Step into a world where every detail raises and inspires. Feel the world's weight dissolve. Here, within Dubai and all its shine, you are seen,

*felt and truly present.*



## LIGHT AND ALTITUDE

Skyblade's peak is a structural crown element. This, combined with the rest of its design philosophy, enhance every curve. Balconies are sculpted for elegance and to reflect motion, with the majority featuring private pools and an extra touch of discretion. Crafted with Precision, Designed to inspire



The Ascendence



PROJECT FACTS

## A CURATED COLLECTION OF RESIDENCES

**PROPERTY TYPE:**  
Residential & Retails

**PLOT AREA:**  
5125.06 SQ. M./ 55166.00 SQFT

**DESCRIPTION:**  
4B + G + 3P + 1<sup>ST</sup> Amenity + 55 Residential + 5 Mech Floors  
+ Roof (4B + G + 3P + 61 + R)

**NUMBER OF UNITS:**

|                        |     |                             |     |
|------------------------|-----|-----------------------------|-----|
| Studio Apartment:      | 188 | 2 Bedroom Apartment:        | 110 |
| Premium Studio:        | 208 | 2 Bedroom Burj Royal Suite: | 10  |
| 1 Bedroom Royal Suite: | 100 | 3 Bedroom Burj Royal Wing:  | 03  |

**TOTAL UNITS:**

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Total Residential Units: | 619 |
| Retail (Ground Floor):   | 02  |

at Fath



# TRANSFORMED *by Perspective*

Explore Dubai's promise, from the Worlds Tallest Tower, Dubai Opera and Art Galleries to the tranquil Dubai Water Canal. All are within mere minutes.

-  Burj Khalifa & Dubai Mall  
3 minutes
-  Dubai Opera  
3 minutes
-  Dubai International Financial Centre (DIFC)  
10 minutes
-  Museum of the Future  
12 minutes
-  The Meydan Hotel & Racecourse  
12 minutes
-  Burj Al Arab & Jumeirah Beach  
15 minutes
-  Dubai International Airport (DXB)  
16 minutes
-  Dubai Harbour  
16 minutes
-  Dubai Creek Golf & Yacht Club  
16 minutes
-  Palm Jumeirah  
18 minutes





## PROJECT AMENITIES

### *Designed to Inspire*

Skyblade is an exercise in craft, delivering enduring luxury and elegance. Energy-efficient building practices and sustainable, high-end materials are used throughout.



SKYLINE &  
BURJ KHALIFA VIEW



LUXURY LOBBY



LANDSCAPE  
RECREATIONAL AREA



SKYLINE GYM



PRIVATE POOLS  
FOR SKY TERRACE  
APARTMENTS



RUNNING TRACK



KIDS PLAY  
AREA



ROOFTOP  
INFINITY POOL



RETAIL FACILITIES



LUXURY SPA  
& WELLNESS

This reflects a dedication to environmental harmony and lasting value. Pet-friendly policies and access to parks enhance community features, promoting a balanced life.

# *Skyblade*

## SHIMMERING AGAINST THE CITY'S REFLECTION

From its sleek crystalline glass façades, shimmering against the city's reflection, to the meticulously sculpted balconies with private pools, every element showcases architectural excellence. Strategic use of satin chrome and the crowning feature highlight Skyblade's modernity

*truly iconic structure.*





# CRAFTED WITH PRECISION

COMMITMENT TO QUALITY AND CRAFTSMANSHIP

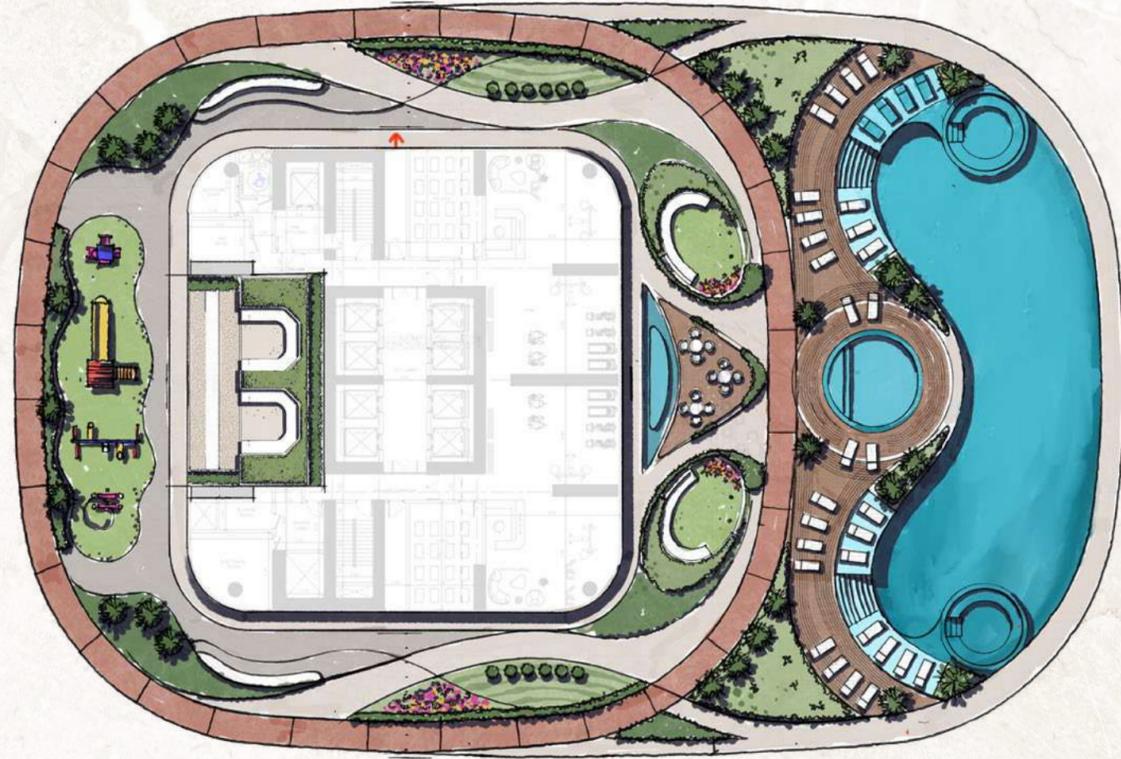


Premium materials and meticulous details create a home where light is present, designed to integrate into your daily life



FLOOR PLANS

## LAYOUTS CRAFTED FOR COMFORT AND SPACE

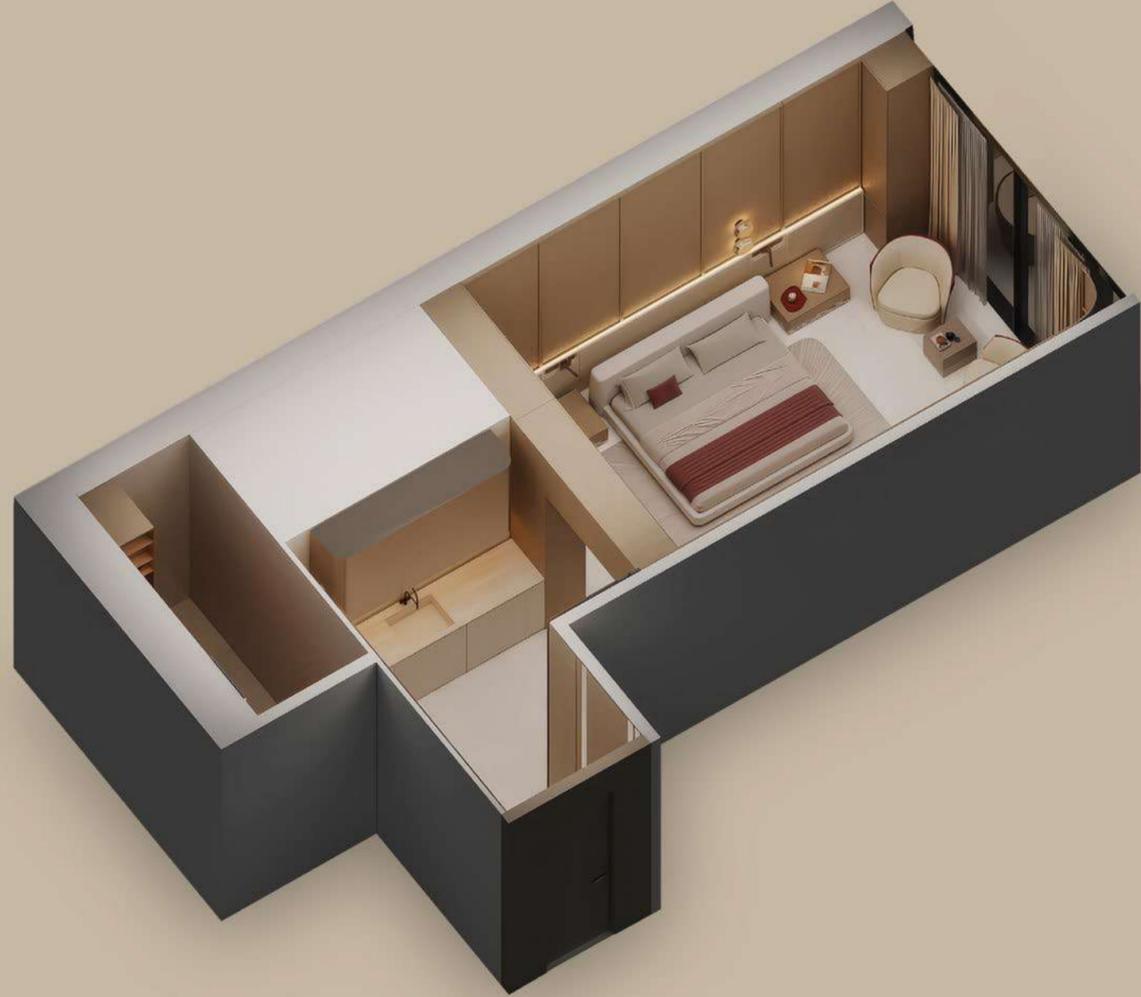


Discover a range of thoughtfully designed floor plans to suit your individual needs and lifestyle. From luxury studios to expansive 3-bedroom apartments, Skyblade offers a space for those who wish to take it all in. Designed for an unparalleled life within Downtown Dubai.



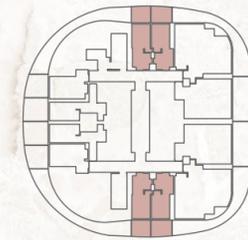
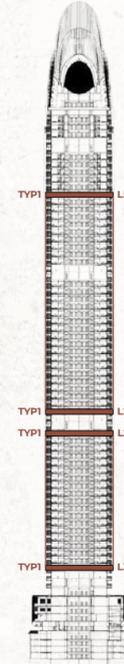


UNIT TYPE - STUDIO  
FLOOR PLAN - ISOMETRIC VIEW



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

UNIT TYPE - STUDIO  
BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 1



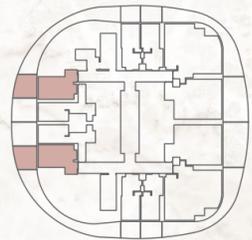
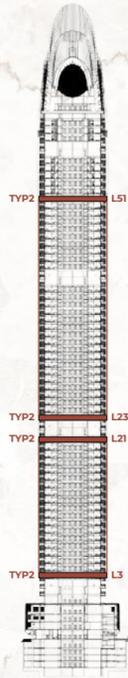
| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 26.80 m <sup>2</sup> | 288.47 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 9.02 m <sup>2</sup>  | 97.09 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 35.82 m <sup>2</sup> | 385.56 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| STUDIO                 | 13 m <sup>2</sup> |
| BATHROOM               | 3 m <sup>2</sup>  |
| KITCHEN                | 6 m <sup>2</sup>  |

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## UNIT TYPE - STUDIO

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 2



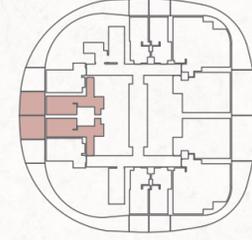
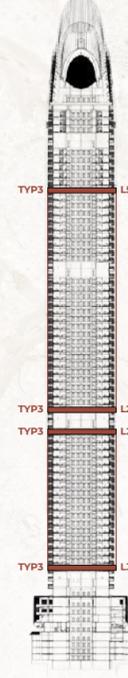
| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 28.74 m <sup>2</sup> | 309.35 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 14.16 m <sup>2</sup> | 152.42 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 42.90 m <sup>2</sup> | 461.77 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| STUDIO                 | 16 m <sup>2</sup> |
| BATHROOM               | 3 m <sup>2</sup>  |
| KITCHEN                | 5 m <sup>2</sup>  |
| LAUNDRY                | 1 m <sup>2</sup>  |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## UNIT TYPE - STUDIO

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 3



| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 33.54 m <sup>2</sup> | 361.02 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 15.97 m <sup>2</sup> | 171.90 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 49.51 m <sup>2</sup> | 532.92 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |
|------------------------|-------------------|
| STUDIO                 | 15 m <sup>2</sup> |
| BATHROOM               | 4 m <sup>2</sup>  |
| KITCHEN                | 5 m <sup>2</sup>  |
| CORRIDOR               | 4 m <sup>2</sup>  |

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



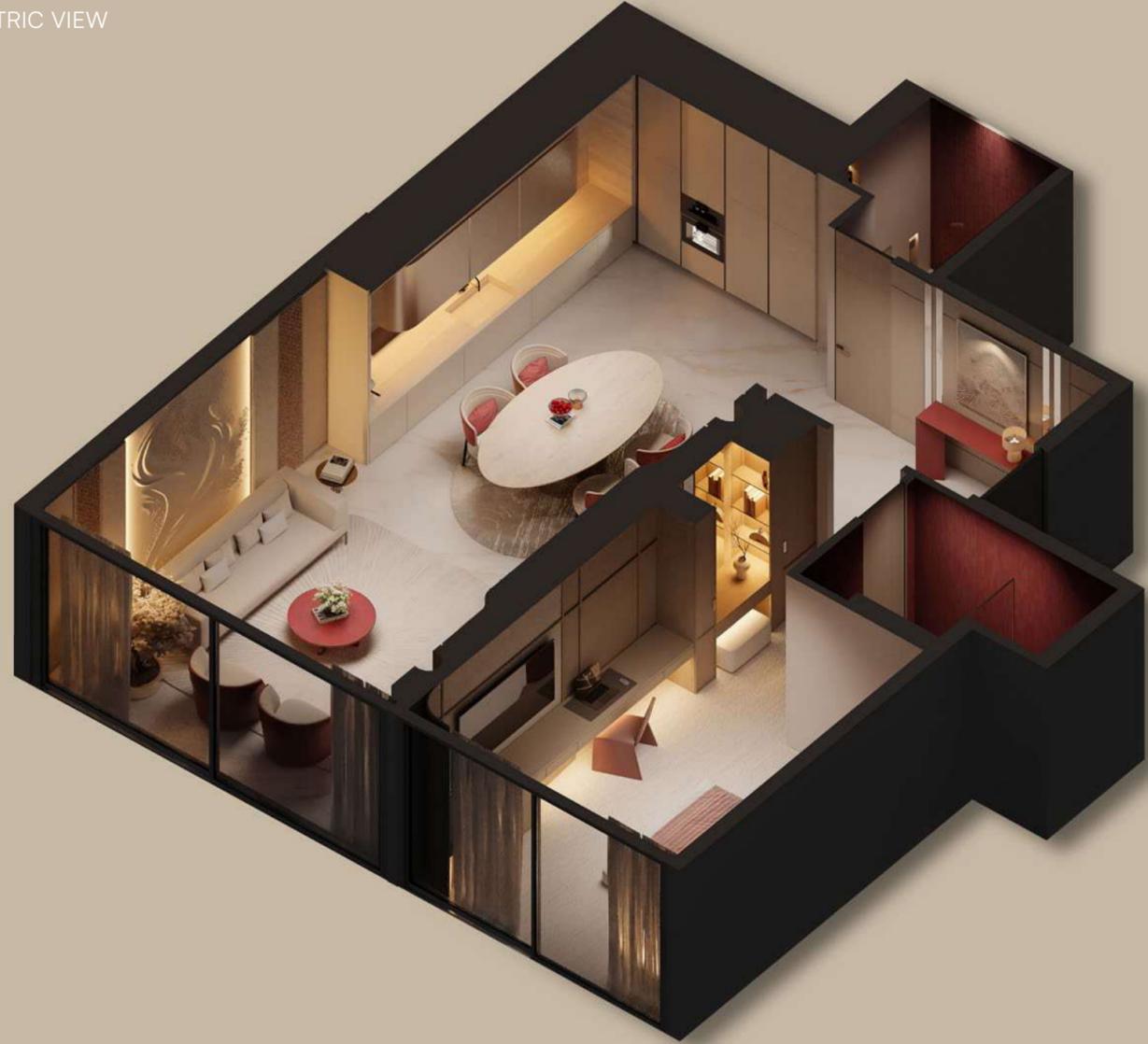
## UNMATCHED MATERIALITY, UNPARALLELED PRESENCE

The Floor-to-ceiling windows open up to uninterrupted views of the Dubai skyline, from the iconic Burj Khalifa to the vibrant heart of Downtown and the tranquil Dubai Water Canal. Within, the interiors reflect a refined sense of craftsmanship, where materials, textures, and finishes are thoughtfully composed to create balance and harmony.



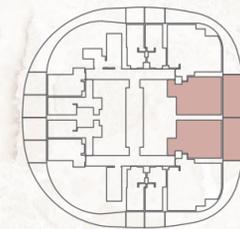
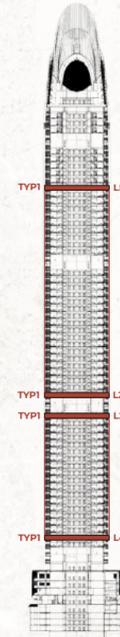
## UNIT TYPE - 1 BEDROOM

FLOOR PLAN - ISOMETRIC VIEW



## UNIT TYPE - 1 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 1



| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 60.73 m <sup>2</sup> | 653.69 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 29.09 m <sup>2</sup> | 313.12 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 89.82 m <sup>2</sup> | 966.81 ft <sup>2</sup> |

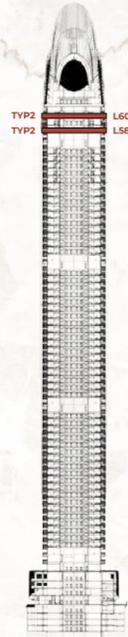
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |          |                  |
|------------------------|-------------------|----------|------------------|
| M. BATHROOM            | 3 m <sup>2</sup>  | KITCHEN  | 6 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 13 m <sup>2</sup> | CORRIDOR | 6 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 20 m <sup>2</sup> | WC       | 2 m <sup>2</sup> |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

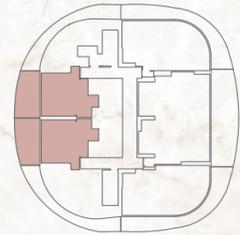
## UNIT TYPE - 1 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 2



| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                  |
|-----------------|----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 64.93 m <sup>2</sup> | 698.90 ft <sup>2</sup>  |
| BALCONY AREA    | 30.76 m <sup>2</sup> | 331.10 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 95.69 m <sup>2</sup> | 1030.00 ft <sup>2</sup> |

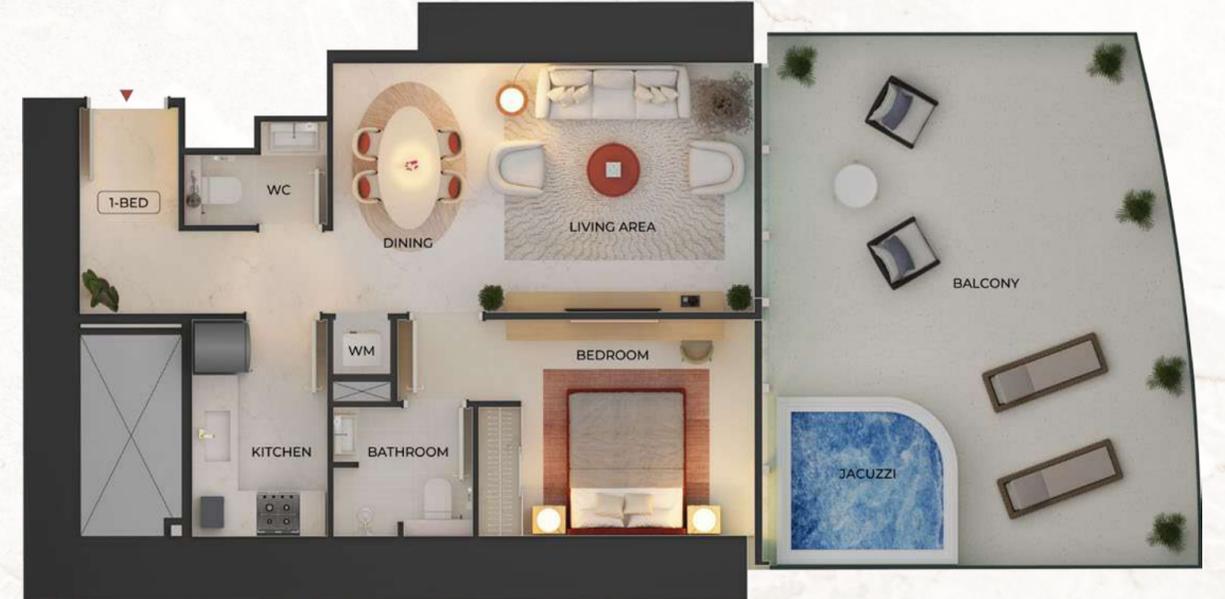
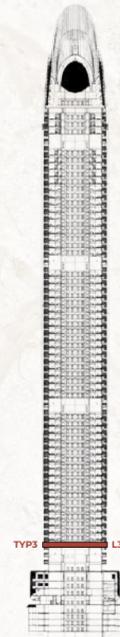
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |          |                  |
|------------------------|-------------------|----------|------------------|
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | KITCHEN  | 6 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 20 m <sup>2</sup> | CORRIDOR | 4 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 21 m <sup>2</sup> | WC       | 3 m <sup>2</sup> |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

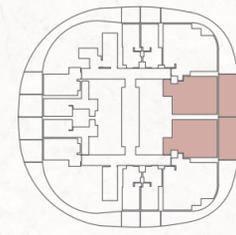
## UNIT TYPE - 1 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 3

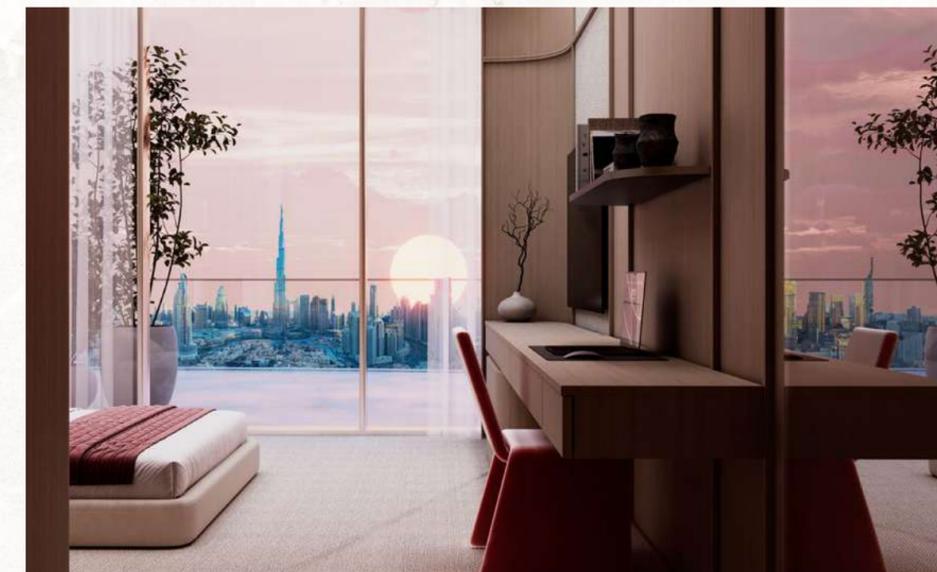
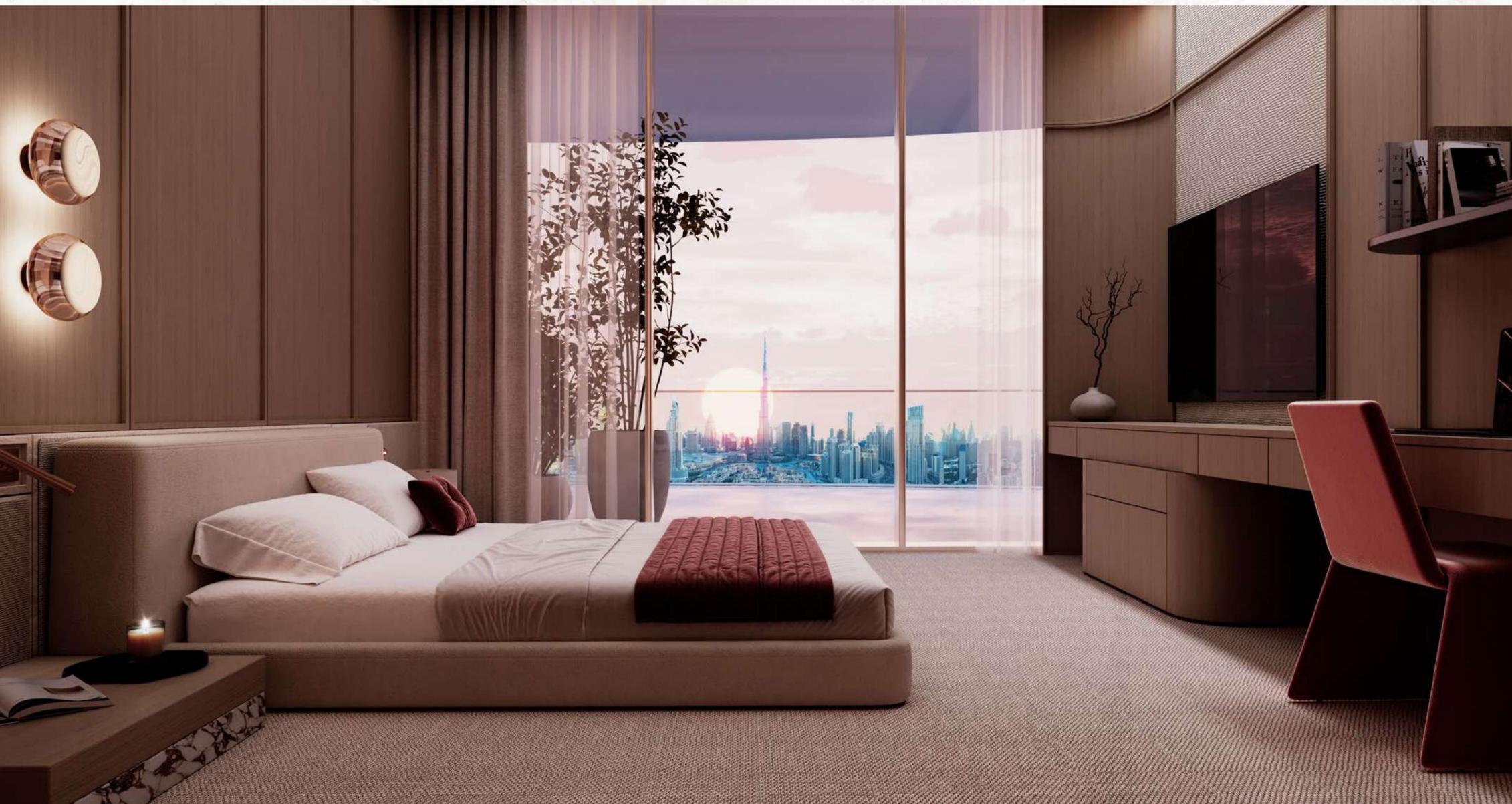


| AREA            | SQ. M                | SQ. FT                 |
|-----------------|----------------------|------------------------|
| SUITE AREA      | 60.73 m <sup>2</sup> | 653.69 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 29.09 m <sup>2</sup> | 313.12 ft <sup>2</sup> |
| TOTAL UNIT AREA | 89.82 m <sup>2</sup> | 966.81 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |          |                  |
|------------------------|-------------------|----------|------------------|
| M. BATHROOM            | 3 m <sup>2</sup>  | KITCHEN  | 6 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 13 m <sup>2</sup> | CORRIDOR | 6 m <sup>2</sup> |
| LIVING & DINING        | 20 m <sup>2</sup> | WC       | 2 m <sup>2</sup> |



تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



## EMBRACE UNPARALLELED COMFORT

Where every need is anticipated, and every desire is within reach through exclusive concierge services. Find calm in quiet moments and contemplative spaces designed for restoration.

*every detail perfectly tailored.*

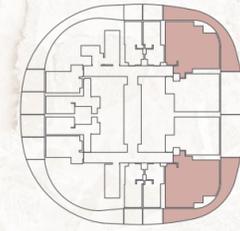
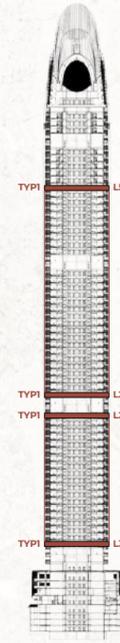
## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

FLOOR PLAN - ISOMETRIC VIEW



## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 1



| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 78.15 m <sup>2</sup>  | 841.20 ft <sup>2</sup>  |
| BALCONY AREA    | 38.98 m <sup>2</sup>  | 419.58 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 117.13 m <sup>2</sup> | 1260.78 ft <sup>2</sup> |

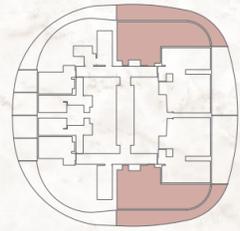
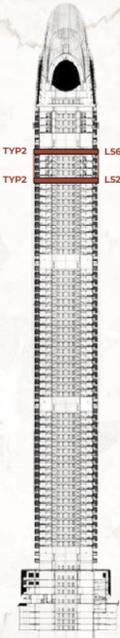
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                 |                   |
|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | LIVING & DINING | 16 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 17 m <sup>2</sup> | KITCHEN         | 5 m <sup>2</sup>  |
| BATHROOM               | 3 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR        | 9 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 12 m <sup>2</sup> |                 |                   |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحراس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 2



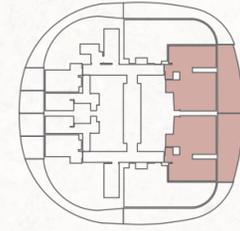
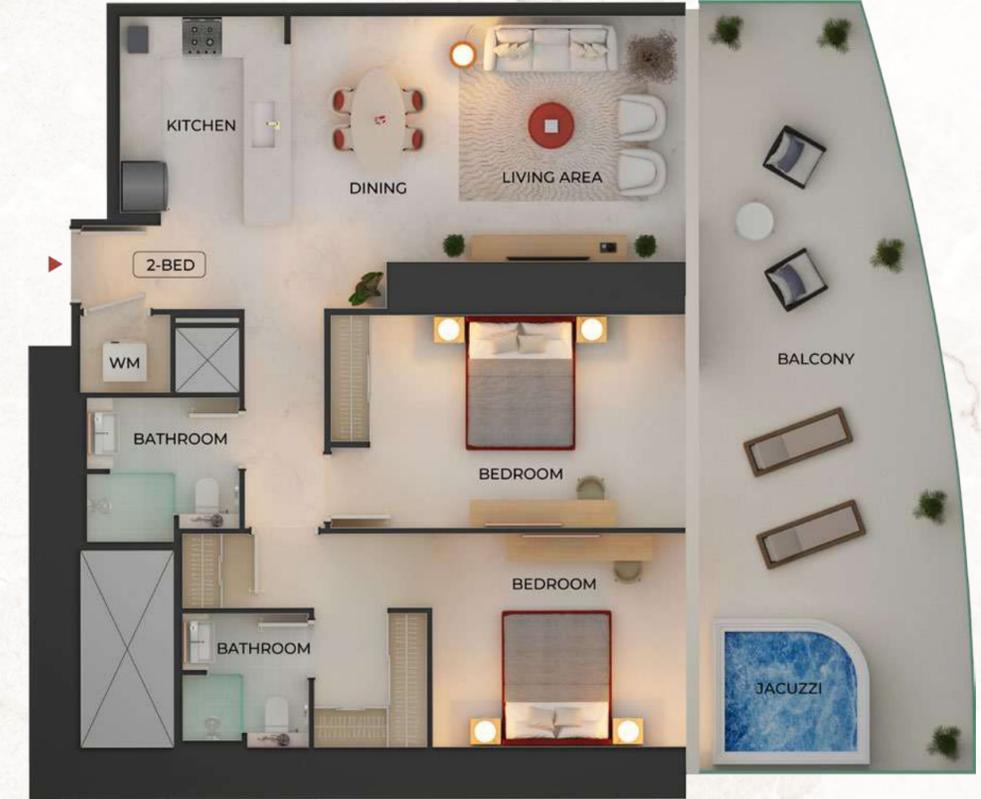
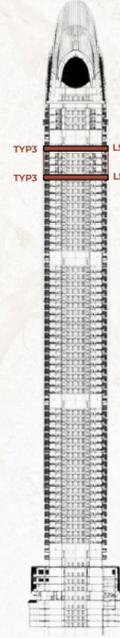
| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 92.06 m <sup>2</sup>  | 990.93 ft <sup>2</sup>  |
| BALCONY AREA    | 44.65 m <sup>2</sup>  | 480.61 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 136.71 m <sup>2</sup> | 1471.53 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                  |                   |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | LIVING           | 19 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 16 m <sup>2</sup> | KITCHEN & DINING | 15 m <sup>2</sup> |
| BATHROOM               | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR         | 9 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 13 m <sup>2</sup> | LAUNDRY          | 1 m <sup>2</sup>  |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 3



| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 101.17 m <sup>2</sup> | 1088.98 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 42.41 m <sup>2</sup>  | 456.50 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 143.58 m <sup>2</sup> | 1545.48 ft <sup>2</sup> |

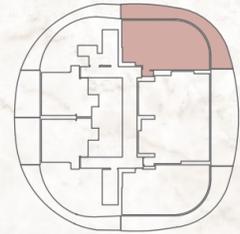
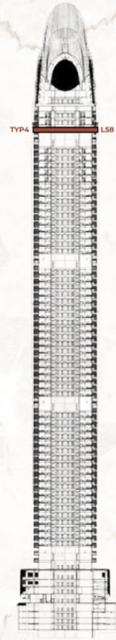
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                 |                   |
|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | LIVING & DINING | 23 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 20 m <sup>2</sup> | KITCHEN         | 8 m <sup>2</sup>  |
| BATHROOM               | 5 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR        | 9 m <sup>2</sup>  |
| BEDROOM                | 17 m <sup>2</sup> | LAUNDRY         | 2 m <sup>2</sup>  |

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد نشطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 4



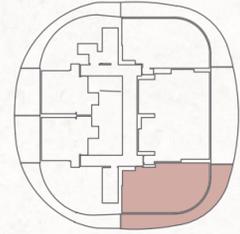
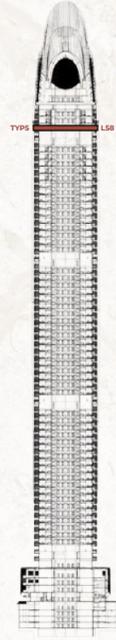
| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 114.90 m <sup>2</sup> | 1236.77 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 52.83 m <sup>2</sup>  | 568.66 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 167.73 m <sup>2</sup> | 1805.43 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                  |                   |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 5 m <sup>2</sup>  | LIVING           | 20 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 17 m <sup>2</sup> | KITCHEN & DINING | 24 m <sup>2</sup> |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR         | 11 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 16 m <sup>2</sup> | LAUNDRY          | 2 m <sup>2</sup>  |
|                        |                   | W.C.             | 2 m <sup>2</sup>  |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 5



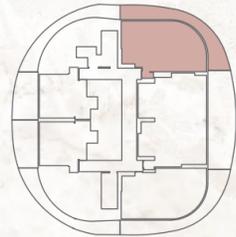
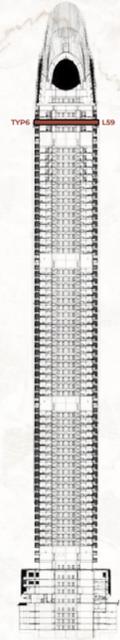
| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 110.06 m <sup>2</sup> | 1184.68 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 52.83 m <sup>2</sup>  | 568.66 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 162.89 m <sup>2</sup> | 1753.33 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                  |                   |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 5 m <sup>2</sup>  | LIVING           | 20 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 16 m <sup>2</sup> | KITCHEN & DINING | 22 m <sup>2</sup> |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR         | 12 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 15 m <sup>2</sup> | W.C.             | 3 m <sup>2</sup>  |

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 6



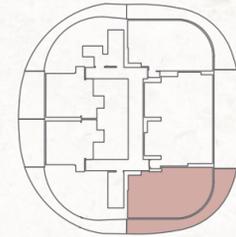
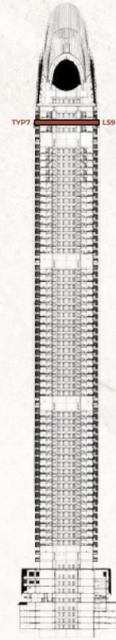
| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 109.33 m <sup>2</sup> | 1176.82 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 48.72 m <sup>2</sup>  | 524.42 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 158.05 m <sup>2</sup> | 1701.24 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                  |                   |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 5 m <sup>2</sup>  | LIVING           | 17 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 17 m <sup>2</sup> | KITCHEN & DINING | 22 m <sup>2</sup> |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR         | 11 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 16 m <sup>2</sup> | LAUNDRY          | 2 m <sup>2</sup>  |
|                        |                   | W.C.             | 2 m <sup>2</sup>  |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 7



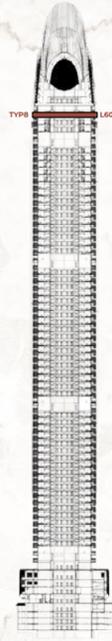
| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 104.46 m <sup>2</sup> | 1124.40 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 48.72 m <sup>2</sup>  | 524.42 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 153.18 m <sup>2</sup> | 1648.82 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                  |                   |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 5 m <sup>2</sup>  | LIVING           | 18 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 16 m <sup>2</sup> | KITCHEN & DINING | 19 m <sup>2</sup> |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR         | 12 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 15 m <sup>2</sup> | W.C.             | 3 m <sup>2</sup>  |

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

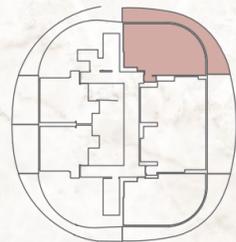
## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 8



| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 103.22 m <sup>2</sup> | 1111.05 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 45.09 m <sup>2</sup>  | 485.34 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 148.31 m <sup>2</sup> | 1596.40 ft <sup>2</sup> |

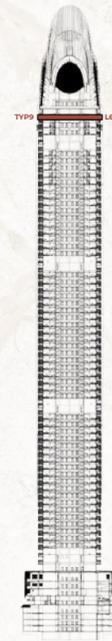
| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                  |                   |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 5 m <sup>2</sup>  | LIVING           | 17 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 17 m <sup>2</sup> | KITCHEN & DINING | 18 m <sup>2</sup> |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR         | 10 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 16 m <sup>2</sup> | LAUNDRY          | 1 m <sup>2</sup>  |
|                        |                   | W.C.             | 3 m <sup>2</sup>  |



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

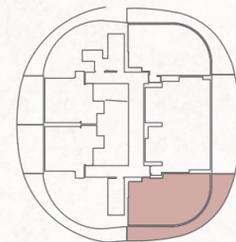
## UNIT TYPE - 2 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 9



| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 99.21 m <sup>2</sup>  | 1067.89 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 45.65 m <sup>2</sup>  | 491.37 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 144.86 m <sup>2</sup> | 1559.26 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                  |                   |
|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 5 m <sup>2</sup>  | LIVING           | 18 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 16 m <sup>2</sup> | KITCHEN & DINING | 19 m <sup>2</sup> |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR         | 11 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 15 m <sup>2</sup> | W.C.             | 3 m <sup>2</sup>  |



تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تنشيطيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



## SUBTLE HUES AND RICH TEXTURES

Interiors reflect intentional design, with light as a key element. Subtle hues and rich textures create extraordinary living spaces. The interplay of light and shadow, combined with expansive views, add drama and grandeur. Each space allows for personal taste to find its expression, carefully considered to be both pure and calm.



## UNIT TYPE - 3 BEDROOM

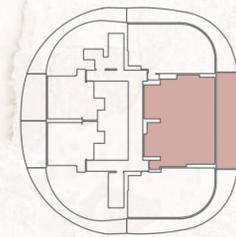
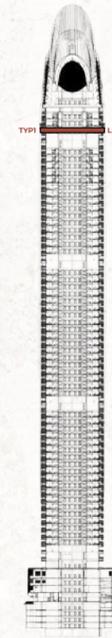
FLOOR PLAN - ISOMETRIC VIEW



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## UNIT TYPE - 3 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 1



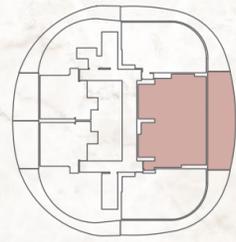
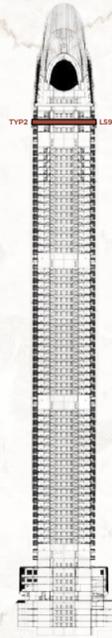
| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 170.50 m <sup>2</sup> | 1835.25 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 68.22 m <sup>2</sup>  | 734.31 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 238.72 m <sup>2</sup> | 2569.56 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                 |                   |
|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 5 m <sup>2</sup>  | MAID'S ROOM     | 4 m <sup>2</sup>  |
| M. BEDROOM             | 33 m <sup>2</sup> | MAID'S BATHROOM | 4 m <sup>2</sup>  |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | LIVING & DINING | 33 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 19 m <sup>2</sup> | KITCHEN         | 9 m <sup>2</sup>  |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR        | 8 m <sup>2</sup>  |
| M. BEDROOM             | 19 m <sup>2</sup> | LAUNDRY         | 1 m <sup>2</sup>  |
| FOYER                  | 3 m <sup>2</sup>  | W.C.            | 4 m <sup>2</sup>  |

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

## UNIT TYPE - 3 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 2



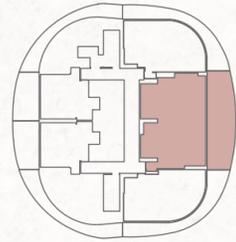
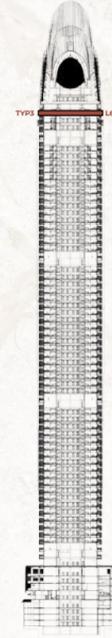
| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 160.86 m <sup>2</sup> | 1731.48 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 69.23 m <sup>2</sup>  | 745.19 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 230.09 m <sup>2</sup> | 2476.67 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                 |                   |
|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 5 m <sup>2</sup>  | MAID'S ROOM     | 4 m <sup>2</sup>  |
| M. BEDROOM             | 30 m <sup>2</sup> | MAID'S BATHROOM | 4 m <sup>2</sup>  |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | LIVING & DINING | 31 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 17 m <sup>2</sup> | KITCHEN         | 9 m <sup>2</sup>  |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR        | 8 m <sup>2</sup>  |
| M. BEDROOM             | 17 m <sup>2</sup> | LAUNDRY         | 1 m <sup>2</sup>  |
| FOYER                  | 3 m <sup>2</sup>  | W.C.            | 4 m <sup>2</sup>  |

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

## UNIT TYPE - 3 BEDROOM

BINGHATTI SKYBLADE • TYPE 3



| AREA            | SQ. M                 | SQ. FT                  |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| SUITE AREA      | 150.56 m <sup>2</sup> | 1620.61 ft <sup>2</sup> |
| BALCONY AREA    | 68.43 m <sup>2</sup>  | 736.57 ft <sup>2</sup>  |
| TOTAL UNIT AREA | 218.99 m <sup>2</sup> | 2357.19 ft <sup>2</sup> |

| FLAT DESIGN COMPONENTS |                   |                 |                   |
|------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| M. BATHROOM            | 5 m <sup>2</sup>  | MAID'S ROOM     | 4 m <sup>2</sup>  |
| M. BEDROOM             | 28 m <sup>2</sup> | MAID'S BATHROOM | 4 m <sup>2</sup>  |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | LIVING & DINING | 28 m <sup>2</sup> |
| M. BEDROOM             | 15 m <sup>2</sup> | KITCHEN         | 9 m <sup>2</sup>  |
| M. BATHROOM            | 4 m <sup>2</sup>  | CORRIDOR        | 8 m <sup>2</sup>  |
| M. BEDROOM             | 15 m <sup>2</sup> | LAUNDRY         | 1 m <sup>2</sup>  |
| FOYER                  | 3 m <sup>2</sup>  | W.C.            | 4 m <sup>2</sup>  |

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



## TANGIBLE BRILLIANCE

Expansive layouts and floor-to-ceiling windows offer endless views. Interiors are designed for boundless space and light. Relish in open-plan living spaces, premium finishes and expansive balconies.

*Space reveals the human spirit,  
Uniquely elevated.*





-  Binghatti
-  Binghattiofficial
-  Binghatti
-  Binghatti



## BESPOKE LIVING BINGHATTI STYLE

EXPERT PROPERTY SERVICES  
ALL UNDER ONE ROOF



PROPERTY  
MANAGEMENT



UNIT RESALE



PARKING  
SALE



HOLIDAY  
HOMES



ANNUAL  
MAINTENANCE



FURNITURE  
PACKAGES



ONE SCAN  
ALL SOLUTION

